



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Старинского сельского поселения Каширского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.02.2021 № 45-01-04/78 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2022 № 45-01-04/667) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов – СХЗ приложения № 4 Правил изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

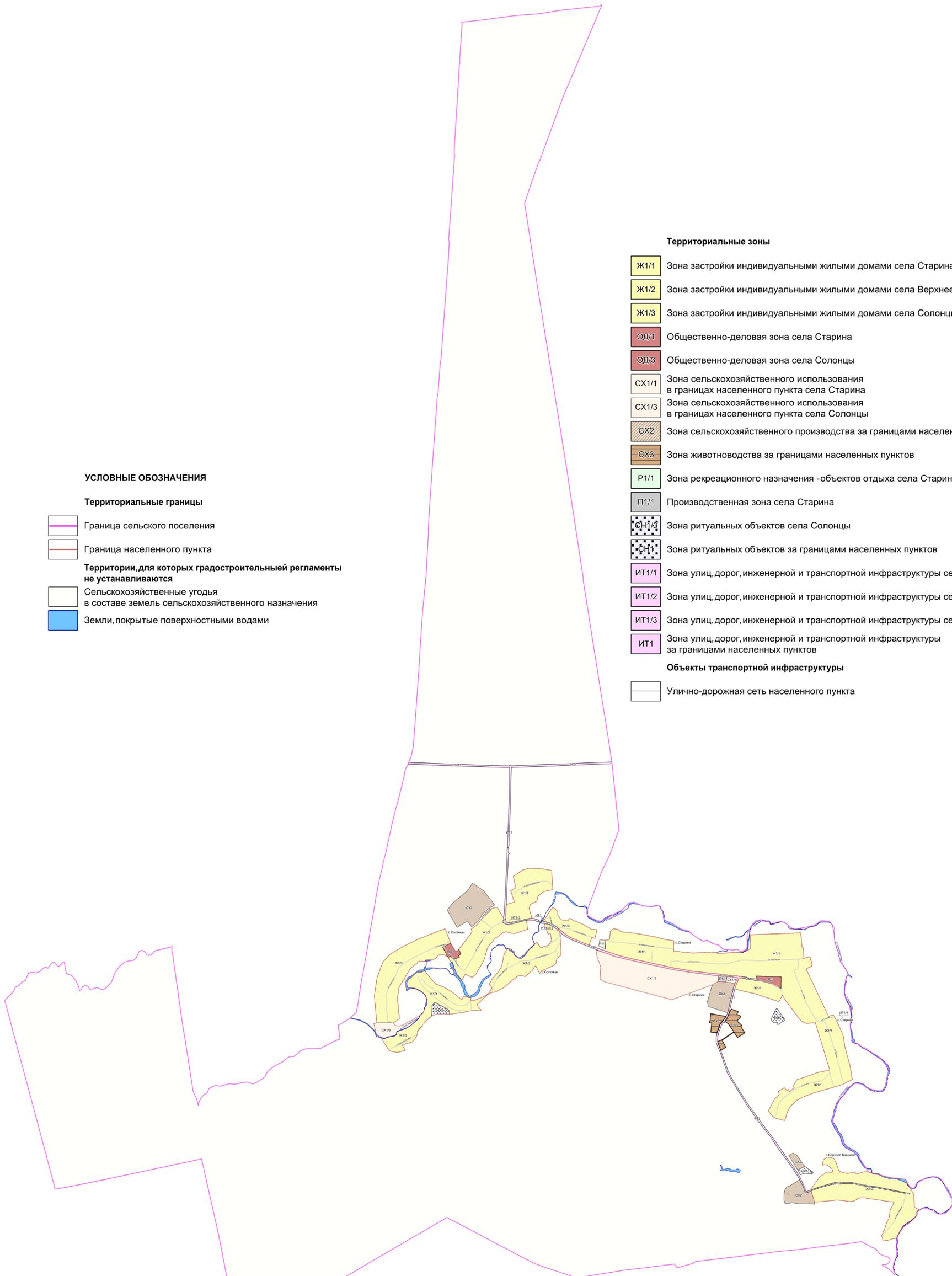
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

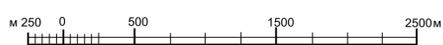
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

## Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Старина
  - Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Верхнее Марьино
  - Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Солонцы
  - ОД/1 Общественно-деловая зона села Старина
  - ОД/3 Общественно-деловая зона села Солонцы
  - СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Старина
  - СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Солонцы
  - СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
  - СХ3 Зона животноводства за границами населенных пунктов
  - Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Старина
  - П1/1 Производственная зона села Старина
  - СН1/3 Зона ритуальных объектов села Солонцы
  - СН1/1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
  - ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Старина
  - ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхнее Марьино
  - ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Солонцы
  - ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1:25000





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Старинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

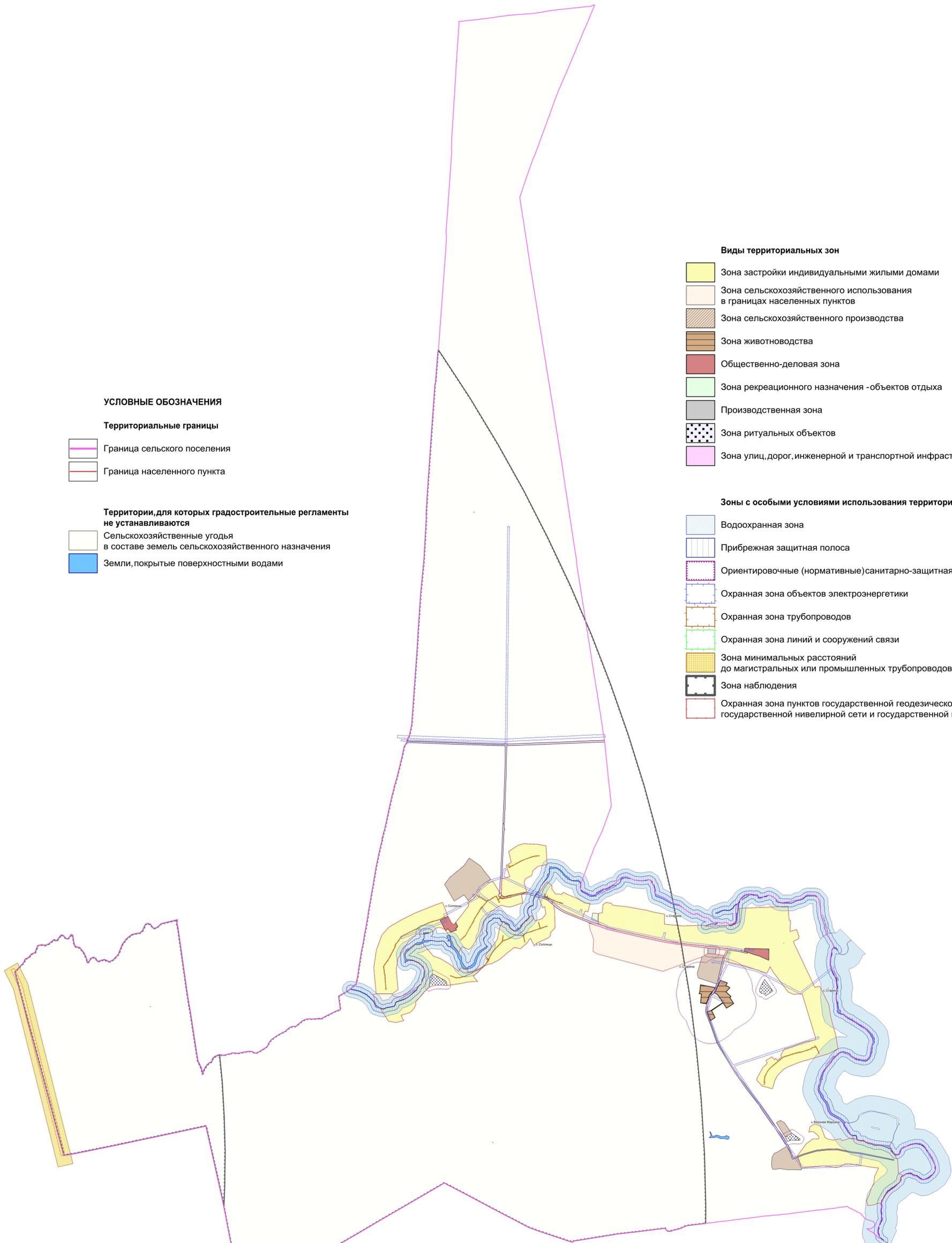
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Виды территориальных зон

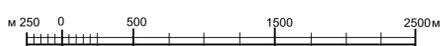
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Производственная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Ориентировочные (нормативные) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Зона наблюдения
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети



МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от №

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ

Зона животноводства за границами населенных пунктов – СХЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каширский муниципальный район, Старинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473115.21	1320211.28	Картометрический	1.00	-
2	473077.98	1320407.18	Картометрический	1.00	-
3	473048.89	1320387.77	Картометрический	1.00	-
4	472982.64	1320330.41	Картометрический	1.00	-
5	472971.06	1320324.88	Картометрический	1.00	-
6	472904.81	1320301.31	Картометрический	1.00	-
7	472895.19	1320297.77	Картометрический	1.00	-
8	472868.35	1320288.01	Картометрический	1.00	-
9	472877.50	1320228.71	Картометрический	1.00	-
10	472880.34	1320210.32	Картометрический	1.00	-
11	472908.03	1320214.60	Картометрический	1.00	-
12	472918.20	1320216.17	Картометрический	1.00	-
13	472960.32	1320219.17	Картометрический	1.00	-
14	472994.23	1320223.20	Картометрический	1.00	-
15	472999.49	1320191.30	Картометрический	1.00	-
16	473029.85	1320203.20	Картометрический	1.00	-
17	473081.21	1320207.78	Картометрический	1.00	-
1	473115.21	1320211.28	Картометрический	1.00	-
18	473172.65	1320473.35	Картометрический	1.00	-
19	473142.05	1320563.90	Картометрический	1.00	-
20	473105.33	1320544.81	Картометрический	1.00	-
21	473086.52	1320587.90	Картометрический	1.00	-
22	473078.29	1320597.90	Картометрический	1.00	-
23	473022.92	1320547.38	Картометрический	1.00	-
24	472964.39	1320612.86	Картометрический	1.00	-
25	472948.67	1320599.28	Картометрический	1.00	-
26	472870.51	1320649.43	Картометрический	1.00	-
27	472810.61	1320553.23	Картометрический	1.00	-
28	472879.24	1320510.56	Картометрический	1.00	-
29	472865.49	1320488.70	Картометрический	1.00	-
30	472776.96	1320356.85	Картометрический	1.00	-
31	472688.10	1320404.60	Картометрический	1.00	-
32	472666.14	1320372.07	Картометрический	1.00	-
33	472645.01	1320340.76	Картометрический	1.00	-
34	472753.52	1320300.46	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	472763.12	1320300.30	Картометрический	1.00	-
36	472781.71	1320353.15	Картометрический	1.00	-
37	472870.52	1320485.43	Картометрический	1.00	-
38	472884.34	1320507.39	Картометрический	1.00	-
39	472986.59	1320435.96	Картометрический	1.00	-
40	473016.76	1320390.30	Картометрический	1.00	-
41	473018.48	1320390.99	Картометрический	1.00	-
42	473035.29	1320404.16	Картометрический	1.00	-
43	473037.82	1320406.67	Картометрический	1.00	-
44	473039.46	1320409.64	Картометрический	1.00	-
45	473041.45	1320414.43	Картометрический	1.00	-
46	473049.53	1320418.77	Картометрический	1.00	-
47	473054.24	1320417.57	Картометрический	1.00	-
48	473056.91	1320417.41	Картометрический	1.00	-
49	473061.63	1320420.06	Картометрический	1.00	-
18	473172.65	1320473.35	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».